

**Dodatok č. 12 k Zmluve o nájme č. 219 09 2005**

uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Základná škola Bukovecká 17

Štatutárny orgán: PaedDr. Zuzana Zajacová, riaditeľka školy

Sídlo: Bukovecká 17, 040 12, Košice

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: SK 78 5600 0000 0005 0402 3003

SK 30 5600 0000 0005 0402 6001

IČO: 31263151

„ďalej len prenajíateľ“

a

**Nájomca:** Súkromná stredná odborná škola

Zastúpená: Mária Krištanová

Sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

Bankové spojenie: VÚB Košice, a.s.

Číslo účtu: SK95 0200 0000 0016 8194 8458

IČO: 312 95 657

„ďalej len nájomca“

Predmetom dodatku je aktualizácia zmluvy v dôsledku zmeny výšky prevádzkových nákladov na základe vyúčtovania prevádzkových nákladov za rok 2019.

Vzhľadom na tieto skutočnosti za zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách ustanovení zmluvy:

1. V článku IV. ods. 4 sa suma prevádzkových nákladov „2467,40 €“ nahrádza sumou „2437,80 €“ od 7/2020 .

Nahrádza sa príloha č. 1 - vyúčtovanie prevádzkových nákladov za r. 2019

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajíateľovi a dva dostane nájomca

V Košiciach dňa 17. 06. 2020

**Za prenajíateľa :**

**Za nájomcu :**

.....  
**PaedDr. Zuzana Zajacová**  
riaditeľka ZŠ

.....  
**Mária Krištanová**  
zriaďovateľka SSOŠ

### Výpočtový list

**k dodatku č. 12 k zmluve č. 219 09 2005 o dlhodobom nájme nebytových priestorov zo dňa**  
**16. 09.2005**

Výpočet prevádzkových nákladov na reálny stav (počet žiakov)

**Teplo :**

Celková vykurovacia plocha (m <sup>2</sup> ) :	6 500
Celkové náklady za rok (€) :	75650,02 €
Prenajatá plocha:	1 755

<b>Náklady na teplo pre prenajatú plochu :</b>	<b>20425,50 €</b>
<b>Teplá voda :</b>	<b>2350,18 €</b>
<b>Studená voda</b>	<b>1938,41 €</b>
<b>Zrážková voda :</b>	<b>908,15 €</b>
<b>Elektrická energia:</b>	<b>3631,26 €</b>

**Prevádzkové náklady energií (za rok) 2019:**

**Celkové náklady na spotrebu médií na rok:**

Teplo:	20425,50 €
Teplá voda	2350,18 €
Studená a zrážková voda:	2846,56 €
Elektrická energia:	3631,26 €

**Spolu náklady energií (za rok):** **29253,50 €**

**Náklady energií príslušného obdobia za jeden mesiac zaokrúhlene:** **2 437,80 €**

**Počet osôb v objekte od 15. 09. 2019 (šk. rok 2019/2020)**

**Celkový počet osôb v objekte: 498**

<b><u>ZŠ</u></b>	– žiaci	206
	– zamestnanci	34
	– spolu	<b><u>240</u></b>

**Školnícky byt**                      **3**

<b><u>SSOŠ</u></b>	– študenti	223
	– zamestnanci	32
	– spolu	<b><u>255</u></b>