

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Pod Vinbargom
Zastúpená: Mgr. Milenou Kravcovou – riaditeľka školy
Pod Vinbargom 1, Bardejov
IČO : 37874039
DIČ : 2021 63 60 78
Bankové spojenie : Primabanka a.s.
v Bardejove, č.ú.: 3638673005/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : PETSTO
Sídlo : ulica L. Novomeského 2, Bardejov
Zastúpená: Petrom Storinským
IČO : 44618590
DIČ : 1080300188

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma so súhlasom vlastníka nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej výmere 44,5 m² vo vlastníctve mesta Bardejov, na prízemí budovy školy (školského zariadenia) postavenej na parcele CKN 3492/3 vedenej na Správe katastra v Bardejove na LV 7840 v k.ú. Bardejov.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory v členení:
 - skladové priestory –42 m²
 - sociálne zariadenia –2,5 m²
 - SPOLU: 44,5 m²**nachádzajúce sa v budove ZŠ, ktoré budú využité ako **skladové priestory**.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.04.2013.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou
 - c) okamžitou výpoveďou
3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 726,25 € (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov) ročne. Nájomné 42 m² - skladové priestory vo výške 697,20 € (slovom šesťstodeväťdesiatšesť eur a dvadsať centov) ročne a sociálne zariadenia – 2,5 m² vo výške 29,05 € (slovom dvadsaťdeväť eur a päť centov) ročne.
2. Poplatok za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 144,95 € (slovom stoštyridsaťštyri eur a deväťdesiatpäť centov) ročne.
3. Celkové nájomné vrátane poplatku za služby je splatné k 15. dňu každého mesiaca vo výške 72,60 (slovom sedemdesiatdva eur a šesťdesiat centov) na účet prenajímateľa vedený v Primabanke a.s., číslo účtu 3638673005/5600 Primabanka Slovensko a.s., prevodným príkazom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade neuhradenia nájomného a poplatku za služby za viac ako jeden mesiac, má prenajímateľ právo zmluvu okamžite vypovedať. Výpoveď je platná dňom doručenia a nájomca je povinný priestory vypratať do 7 dní odo dňa doručenia okamžitej výpovede.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a tri mestský úrad oddelenie školstva.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom Mesta Bardejov a až deň nasledujúci po zverejnení na webe mesta.
5. Táto zmluva bola schválená uznesením MsZ č.3/2013 zo dňa 21.03.2013.

V Bardejove dňa:

Základná škola
materskou školou
Pod Vinbargom I
08569 Bardejov



.....
prenajímateľ
ZŠ Pod Vinbargom
Mgr. Milena Kravcová
riaditeľka školy

Peter Storinský-PetSto
Laca Námestského 2
085 01 Bardejov
IČO: 44618520 IČD: 1080300188

.....
nájomca
PETSTO
Peter Storinský
konateľ