

Z m l u v a č.08/2012
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov uzatvárajú zmluvu o nájme
nebytových priestorov.

Čl. I.

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: Mgr. Máriou Považanovou, riaditeľkou základnej školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124653
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 1665841853/0200
/ďalej len správca majetku/

Nájomca: Martin Knoška - CRUSOE
v zastúpení: Martin Knoška
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 4009685497/7500
IČO: 45366005
DIČ: 1071173477

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov: školský byt č.dv. 13 vnútorného zariadenia v Základnej škole Jána Zemana Nová Baňa, Školská ul.s.č.44, zapísané na LV. 4472, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 28,86 m² a jej o vnútorné zariadenie.

Čl. III.

Účel nájmu

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom zabezpečenia výučby cudzích jazykov(**pondelok a streda od 16,00 do 18,00 hod.**)

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 18.01.2012 do 12.03.2012 – na počet hodín 32.

Čl. V.

Výška nájomného, cena služieb, splatnosť.

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **2,50 EUR/hodina**.

Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.

- **cena nájmu :32,00 hodín x 2,50 € = 80,00 €.**

- **Nájomné za rok 2012 bude vyúčtované na základe nového prepočtu nákladov.**

Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Uhradiť na účet VÚB Žiar nad Hronom 1665841853/0200 čiastku 80,00 €.

Nájom uhradiť do 29.02.2012, VS 082012.

2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Čl. VII.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenajmom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školského zariadenia.
4. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie prenajatého nebytového priestoru a vnútorného zariadenia spôsobené svojou činnosťou a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť prenajímateľovi bez zbytočného predlžovania.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Ostatné ujednania

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenajatím.

V Novej Bani 17.01.2012

Vlastník majetku:

Mesto Nová Baňa

v zast. Mgr. Jánom Havranom
primátorom

Správca majetku – prenajímateľ:

Základná škola Jána Zemana

v zast. Mgr. Máriou Považanovou
riaditeľkou školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA



MESTO
NOVÁ BAŇA
-1-

Nájomca:

Martin Knoška - CRUSOE

Záhradná 662/23

v zast. Martin Knoška

Žiar nad Hronom

Martin Knoška - CRUSOE
Záhradná 662/23

TEL: 451 680 1100 FAX: 107 117 34 77