

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Bánovce nad Bebravou  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
zastúpenie: Marián Chovanec, primátor mesta  
IČO: 00310182  
DIČ: 2021053320  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
IBAN: SK4202000000000000526192  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Gymnázium Janka Jesenského  
Sídlo: Radlinského 665/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
zastúpenie: RNDr. Elena Kacvinská, riaditeľka gymnázia  
IČO: 17050227  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK2281800000007000504817  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok :

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku E-KN parc. č. 701/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1-ina (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prijíma do užívania za účelom využívania ihriska nachádzajúceho sa na predmete nájmu na výchovno-vzdelávací proces žiakov Gymnázia Janka Jesenského s možnosťou vybudovania multifunkčného ihriska na predmete nájmu.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške 1 €/rok, slovom: jedno euro ročne.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške do 30.06. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za rok 2017 vo výške 1 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30.06.2017.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. V rokoch nasledujúcich po dni uzatvorenia zmluvy, prípadne jej doplnku, sa ceny nájomného, platné v predchádzajúcom roku, zvyšujú percentom ročnej miery inflácie, publikovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku. Mierou inflácie upravené sadzby nájomného, prepočítané na mesiac za celý predmet nájmu, sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Takto určená cena je platnou cenou na príslušný kalendárny rok s účinnosťou od 1. januára roku nasledujúceho po roku, za ktorý bola miera inflácie publikovaná. Pokiaľ výsledkom výpočtu zvýšenia nájomného mierou inflácie za celý predmet nájmu je suma menšia ako 12 € ročne, nájomné sa v príslušnom roku nezvyšuje.

### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
3. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľa na úhradu omeškaného nájomného. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou Uznesením č. 504 zo dňa 29.05.2017.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa navzájom písomne informovať o prípadnej zmene obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa nájomcu.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach n/B., dňa: 19.06.2017

V Bánovciach n/B., dňa : 19.06.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mesto Bánovce nad Bebravou  
Marián Chovanec - primátor mesta

.....  
RNDr. Elena Kacvinská  
riaditeľka gymnázia