



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

Nájomná zmluva

č. ZŠBAHC4/S-2023/043/04/8

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola
Hlboká cesta 4
811 04 Bratislava

V zastúpení: **Mgr. Michal Drgáň**
riaditeľ školy
IČO: 31810934
DIČ: 2021648442
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

NÁJOMCA: **Mgr. Silvia Benz**
Na Piesku 17
821 07 Bratislava

V zastúpení: **Mgr. Silvia Benz**

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – trieda 4.A, nachádzajúce sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava. V triede bude prebiehať výučba nemeckého jazyka – krúžok podľa rozvrhu **každý utorok od 14:00-15:00 hod.**

Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 25.4 do 30.6.2023.

II. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za uvedené obdobie je 0,- eur.

Mobil

+421 911 810 661

E-mail

sekretariat@zshlboka.sk

Internet

zshlboka.sk

IČO

31810934



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľovi okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca je povinný dodržiavať všetky nariadenia súvisiace s mimoriadnou situáciou ohľadne ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Vládou Slovenskej republiky a všetkými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou

b/nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok

c/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú vyslovene v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

Bratislava

PRENAJÍMATEĽ:
Mgr. Michal Drgáč
riaditeľ školy

NÁJOMCA:
Mgr. Silvia Benz

.....
podpis a pečiatka školy

.....
podpis a pečiatka