



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

Nájomná zmluva

č. ZŠBAHC4/S-2023/043/04/5

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola
Hlboká cesta 4
811 04 Bratislava

V zastúpení: **Mgr. Michal Drgáň**
riaditeľ školy
IČO: 31810934
DIČ: 2021648442
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

NÁJOMCA: Súkromná základná umelecká škola
Vajnorská 19
831 03 Bratislava

V zastúpení: **Zdena Némethyová**
zriaďovateľ SZUŠ
IČO: 33071943
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2273 4470

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – triedy č. 38 a 39, nachádzajúce sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava. V triedach bude prebiehať výuka výtvarnej výchovy vo štvrtky v časoch od 13:45 do 16:15.

Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie apríl 2023 – 10 dní.

Spolu na 18 hodín.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dobou na základe par.7 Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V školskom roku 2022/2023, je internou smernicou stanovená cena:



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

a/Nájomné za 1 hod. užívania triedy s médiami: 8 eur (po uplatnení 20% zľavy)

Celkom spolu: 144 eur.

Celkové nájomné s médiami nájomca uhradí vo výške 144 eur do 10. dňa v mesiaci.

Platby nájomca uhradí prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB na číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959 najneskôr vo vyššie uvedených termínoch splatnosti.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľovi okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca je povinný dodržiavať všetky nariadenia súvisiace s mimoriadnou situáciou ohľadne ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Vládou Slovenskej republiky a všetkými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou

b/nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného

c/nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok



Základná škola, Hlboká cesta 4, 811 04 Bratislava

d/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú vyslovene v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

Bratislava

PRENAJÍMATEĽ:
Mgr. Michal Drgaň
riaditeľ školy

NÁJOMCA:
Zdena Némethyová
zriaďovateľ SZUŠ

.....
podpis a pečiatka školy

.....
podpis a pečiatka školy