



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ŽELEZNIČNÁ

Palackého 14, 040 01 Košice

Ponuka v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu

Číslo: 203/2023

Košice dňa 17.04.2023

1. Správca majetku štátu

Názov: Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, Košice
Sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice
IČO: 35570563
DIČ: 2022108077
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0024 6918
(ďalej len „správca“)

2. Predmet ponuky

2.1 Predmetom ponuky podľa zákona je nájom nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor o celkovej výmere 19,72 m² , nachádzajúci sa na prízemí budovy Školského internátu, Palackého ulici č. 14, 040 01 Košice, v katastrálnom území Stredné mesto, na parcele registra č. 2412/5, súpisné č. 3073, zapísaná na liste vlastníctva č. 11530, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor v podiele 1/1.

2.2 Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku je aj úhrada pomernej časti nákladov za služby súvisiace s nájmom (energie, vodné stočné, komunálny odpad, dezinfekcia a deratizácia, náklady na opravu a údržbu vrátane revízií dlhodobého majetku a dane, poplatky súvisiace s prenajatým majetkom).

2.3 Na základe Rozhodnutia správcu č. 02/2023 zo dňa 17.04.2023 je majetok štátu od 01.07.2023 v zmysle § 3 ods. 4 zákona v uvedených hodinách podľa rozhodnutia dočasne prebytočný.

3. Trhové nájomné

Trhové nájomné za predmet ponuky, uvedený v bode 2.1 sa požaduje v takej výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

IČO: 35570563

www.soszke.edupage.sk

tel. : 055/6228363

DIČ: 2022108077

soszeleznickakosice@soszke.sk



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ŽELEZNIČNÁ

Palackého 14, 040 01 Košice

4. Podmienky účasti ponuky

4.1 Ponuky na predmet nájmu sa môže zúčastniť:

- Fyzická osoba,
- Fyzická osoba – podnikateľ,
- Právnická osoba,
(ďalej len „záujemca“).

4.2 Záujemca v rámci splnenia podmienok účasti v ponuke je povinný čestným prehlásením akceptovať podmienky predmetu nájmu, a to že:

- a) zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú: najviac na 5 rokov,
- b) podmienkou uzatvorenia zmluvy o nájme je splnenie účelu využitia - služby,
- c) v zmysle zákona nie je možné prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám,
- d) nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať počas celého obdobia trvania nájmu len na daný účel,
- e) na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR,
- f) účinnosť zmluvy o nájme je podmienená zverejnením zmluvy o nájme v Centrálnom registri zmlúv,
- g) nájomca uhradza všetky náklady spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle bodov 2.1 a 2.2.

4.3 Záujemca je povinný v rámci ponuky predložiť doklad preukazujúci jeho existenciu ako:

- a) fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra, resp. iného verejného registra,
- b) právnická osoba – výpis z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zaregistrovaná.

4.4 Záujemca je povinný predložiť čestné prehlásenie ku dňu predloženia ponuky o tom, že:

- nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá nedoplatky voči iným správcom (prenajímateľom).



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ŽELEZNIČNÁ

Palackého 14, 040 01 Košice

4.5 Všetky predkladané doklady v zmysle bodov 4.2, 4.3 a 4.4 musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie. Úradne overená kópia dokladu v zmysle bodu 4.3 nesmie byť staršia ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponuky.

5. Dorozumievanie

Dorozumievanie medzi správcom a záujemcom sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu tak, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť informácií, informácie možno doručovať osobne, poštou, kuriérskou službou, alebo elektronickými prostriedkami.

6. Obhliadka priestorov

Ponúkané priestory s príslušenstvom sú k dispozícii k obhliadke na vyžiadanie na úseku hospodárskej správy a prevádzky správcu. Termín obhliadky si je potrebné dohodnúť u kontaktnej osoby na základe telefonického dohovoru na tel. č. 055/ 622 83 63, 0903221699, kontaktná osoba: Ladislav Fekete, s dostatočným časovým predstihom, najneskôr však do 28.04.2023.

7. Predkladanie ponúk

7.1 Záujemca môže do ponuky predložiť iba jednu ponuku. Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu vyjadrenú pevnou sumou: t.j. nájom za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov za 1 rok: eur / m² / rok,
- doklady preukazujúce existenciu záujemcu v zmysle bodov 4.3 a 4.5,
- čestné prehlásenie, že akceptuje všetky podmienky nájmu uvedené v bode 4.2, pričom čestné prehlásenie bude predložené v zmysle bodu 4.5,
- čestné prehlásenie podľa bodu 4.4 a 4.5.

7.2 Ponuka musí byť predložená v písomnej forme, ale nie v rukopise.

7.3 Záujemca predloží ponuku v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke označenej menom, sídlom záujemcu, heslom: Ponuka „NEOTVÁRAŤ“ poštou, kuriérskou službou alebo osobne na adresu Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, 040 01 Košice, v lehote najneskôr **do 2.05.2023** (stránkové hodiny na sekretariáte riaditeľky školy sú: pondelok až piatok v čase od 08.00 – do 14.00 hod., obedná prestávka 12,00 – 12,30 hod.). Za deň doručenia ponuky záujemcu správcovi poštovou zásielkou, kuriérskou službou alebo osobne sa považuje deň jeho skutočného doručenia správcovi.

7.4 Ponuka, ktorá bude doručená po uplynutí lehoty určenej na predkladanie ponúk, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude záujemcovi vrátená neotvorená.

7.5 Ponuky doručené na adresu správcu v lehote na predkladanie ponúk sa záujemcom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie.



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ŽELEZNIČNÁ

Palackého 14, 040 01 Košice

7.6 Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči správcovi.

8. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- Najvyššie trhové nájomné za 1m² podlahovej plochy nebytových priestorov za 1 kalendárny rok bez prevádzkových nákladov.

9. Vyhodnotenie ponúk

9.1 Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 10.05.2023 v budove správcu – v zasadačke riaditeľky na adrese uvedenej v bode 7.3. o 13.30 hod. Správca si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť termín a miesto vyhodnotenia ponúk.

9.2 Správca písomne pozve na vyhodnotenie ponúk každého záujemcu, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a to najneskôr päť dní pred konaním vyhodnotenia (deň otvorenia obálok), neúčast' záujemcu bez ohľadu na dôvod takejto neúčasti nie je prekážkou uskutočnenia vyhodnotenia a platnosti takehoto vyhodnotenia. Záujemca (fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo štatutárny orgán právnickej osoby) sa preukáže na vyhodnotení ponúk preukazom totožnosti (občiansky preukaz, cestovný pas), záujemca je oprávnený písomne splnomocniť inú osobu na účasť na vyhodnotení ponúk. Splnomocnenec sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením s úradne overeným podpisom záujemcu.

9.3 Ak ponuka nebude obsahovať požadované doklady, ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako neúspešná.

9.4 Každému záujemcovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená, správca zašle oznámenie o výsledku vyhodnotenia jeho ponuky do piatich pracovných dní od vyhodnotenia, víťazovi ponukového konania správca zašle oznámenie o prijatí ponuky, ostatným záujemcom správca oznámi dôvod neprijatia ponuky.

9.5 Správca môže uzatvoriť zmluvu o nájme, ak najmenej jeden záujemca ponúkne trhové nájomné. Správca uzavrie nájomnú zmluvu s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Ak najvyššie rovnaké trhové nájomné ponúkli viacerí záujemcovia, je správca povinný vyzvať na jeho zvýšenie tak, aby do piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy predložili novú ponuku správcovi, na doručovanie sa primerane vzťahuje bod 9.1 a 9.2. Ak vyzvaní záujemcovia ponúknu v tejto lehote opäť rovnaké trhové nájomné, správca ich opätovne v rovnakej lehote vyzve na jeho ďalšie zvýšenie, tento postup správca opakuje, až kým nevyhodnotí jediného záujemcu s najvyšším ponúknutým trhovým nájomným.

9.6 Správca je povinný odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku trhového nájomného.



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA ŽELEZNIČNÁ

Palackého 14, 040 01 Košice

10. Prijatie ponuky

10.1 Správca uzavrie zmluvu o nájme s úspešným záujemcom najneskôr do 30 dní odo dňa prijatia cenovej ponuky s najvyšším trhovým nájomným v zmysle bodu 9.5.

10.2 Ak úspešný záujemca nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, správca môže začať rokovať o návrhu nájomnej zmluvy s ďalším záujemcom, ktorého ponúknutá cena za prenájom bola vyhodnotená ako druhá najvyššia, nie však nižšia ako trhovému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, takýto postup môže správca opakovať aj s ďalšími záujemcami.

Ing. Jana Lenhardtová
riaditeľka školy