

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Jánoš
Mostová 4
034 01 Ružomberok

IČO: 37907654
Bankové spojenie: 6622456034/1111 Unicredit Bank, Ružomberok

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Ulica pod Chočom 550
034 81 Lisková

IČO: 37813374
Bankové spojenie: 8344514001/5600, Dexia banka, a. s.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v objekte základnej školy a materskej školy za účelom vyučovania tanečného, výtvarného a hudobného odboru. Neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy je príloha č. 1 - Rozvrh hodín od 1. 9. 2014 do 30. 6. 2015.

III.

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 30. 6. 2015.
- Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV.

Cena nájmu

- Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške¹²⁰..... eur mesačne, slovom^{Sto dvadsať}..... eur.

2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Liskovej dňa28.8.2014.....

Prenajímateľ:

ŠKOLA
S...ERSKOU ŠKOLOU
Ulica pod Chočom 550
LISKOVÁ ①

Nájomca:

Súkromná zariadenia umelecká škola Jánoš
Mostová 4, Ružomberok