

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**04/17**

**Článok I.**

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Presný názov:** Základná škola s materskou školou  
**Adresa:** Spartakovská 5, 917 01 Trnava  
**Štatutárny zástupca:** Mgr.Gašparovičová Lýdia  
**Bankové spojenie:** Prima banka Trnava  
**Číslo účtu:** 1112313006/5600  
**IČO:** 37990373

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** **Presný názov:** HIT Trnava  
**Adresa:** Veterná 13, 917 01 Trnava  
**Štatutárny zástupca:** p. Miloslav Duchoň  
**IČO:** 37834487  
**Č.úč.:** 2431703858/0200

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

**nájomnú zmluvu:**

**Článok II.**

***Predmet a účel nájmu***

- 1.** Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy Spartakovská 5, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – veľká telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 7905 parc. č. 5671/100, 282 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnava.
- 2.** Prenajímateľ prenájomcovi prenájomca nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom volejbalových turnajov.
- 3.** Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať dňa: podľa nasledov. harmonogramu (soboty a nedele)

## Harmonogram využitia telocvične:

	<u>Dátum</u>	<u>od - do</u>	
<i>marec 2017</i>			
nedeľa	19.03.2017	09,00 – 13,00	4 hod
sobota	25.03.2017	09,00 – 13,00	4 hod
			-----
			8 hod.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **12 EUR/hod.**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba, el. energie, tepelnej energie, atď., t. j. spolu na nájom vo výške 96 EUR + 1 hod. sprcha = 12 EUR/hod. Sumu **108 EUR** treba zaplatiť do **31.03.2017** na účet číslo **1112313006/5600** alebo v hotovosti v pokladni školy.

### Článok IV.

#### Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu určitú s platnosťou:

**od 19.03.2017 do 25.03.2017**

### Článok V.

#### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:

- Dohodou oboch zmluvných strán,
- Uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.

**3.** Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

**4.** Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.

**5.** Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**1.** Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

**2.** Prenajímateľ otvorí vstup do prenajatých priestorov pred začiatkom tréningov a po ich skončení. Inak bude zatvorené.

**3.** Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určenými v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

**4.** Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.

**5.** Nájomca je povinný sa pred vstupom do prenajatých priestorov prezúť do športovej obuvi

**6.** Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

**7.** Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.

**8.** Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.

**9.** Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.

**10.** Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.

**11.** Nájomca nesmie:

- a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
- b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým únikovým chodbám, uličkám, východom,
- c) používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
- d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.

**12.** Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami

V Trnave, dňa 07.03.2017

za prenajímateľa:  
Mgr. Gašparovičová Lýdia  
riaditeľka školy

za nájomcu:  
p. Miloslav Duchoň