

**ZMLUVA 4/2023**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. **Názov:** **Základná škola Kudlovska v Humennom**  
**Sídlo:** Kudlovska 11, 066 01 Humenné  
**IČO:** 37876741  
**V zastúpení:** Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka a.s., pobočka Humenné  
**IBAN:** SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. **Názov:** Renáta Mitrová  
**Sídlo:** Jabloň 132, 066 01 Humenné  
**IBAN:** SK 05 0900 0000 0004 6031 2443

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je Aula zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre daný priestor. Povaha a spôsob použitia hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetne nebytové priestory.
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely výročnej členskej schôdze Zväzu drobnochovateľov. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 29.1.2023 v čase od 14.00 – 15.00 hod.

**Článok IV.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady budú poukázané na účet prenajímateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v Tatra banke Humenné SK281100 0000002627066520.
- 4.2. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 7,00 EUR za hodinu.
- 4.3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

**Článok V.**  
**Ďalšie ustanovenia**

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príslušných priestoroch ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa zavinenia.
- 5.2. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé.
- 5.3. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie toho bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konať za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 6.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu, 1x pre mesto Humenné.

V Humennom 10.1.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
KUDLOVSKÁ 11,  
066 01 HUMENNÉ

.....  
Prenajímateľ  
Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy

.....  
Nájomca  
Renáta Mitrová