

C.č. 2/2014

**Zmluva č. 01 / 2014 zo dňa 02. 01. 2014
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien
a doplnkov**

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : 1. Základná škola Jána Švermu
Adresa: Štefánikova 31, Humenné
IČO: 37874071
Číslo účtu: 2625066586/1100 Tatrabanka Humenné
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata

a

nájomcom: 2 Meno: Mgr. Peter Dolobáč
Adresa: Námestie slobody 60
066 01 Humenné
Rod. číslo: 750401/8665

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy o výmere 220 m² v ktorej budú prebiehať športové aktivity. Telocvičňa je umiestnené v budove školy časti A, zapísané v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 3896/1 a hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu. Povaha, spôsob použitia uvedených hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.

Čl. II

Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi** Mgr. Petrovi Dolobáčovi, Námestie slobody 60, 066 01 Humenné do nájmu na účely športových aktivít. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 10. 01. 2014 do 21. 02. 2014 a **na tieto dni a hodiny v týždni :**

Piatok - od 17.00 – do 18.00hod. - 1 hod.

Čl. IV

Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme telocvične na **1 hodinu týždenne**.
2. Výška nájomného sa určuje dohodou za hodinu športových aktivít vo výške 12 €. Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za jednotlivé mesiace. V nájomnom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady.
3. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Čl. V

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

Prvá splátka je vo výške mesačného nájomného, ďalšia splátka za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. 2625066586/1100.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti a svoje osoby ktoré sa nachádzajú v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VII

Skončenie nájmu

Nájom prenájatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom **21. 02. 2014 o 18. 00 hod.**,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán s účinnosťou nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom, 02.01.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jána Švermu
Štefánikova 31
066 24 Humenné

.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Na vedomie: 
.....
MsÚ Humenné

Rozpis platieb za jednotlivé mesiace.

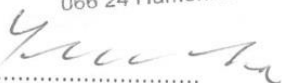
Január 2014- Σ36€

Piatok - od 17:00 – do 18:00hod. – 1 hod. – telocvična -
10.01., 17.01., 31.01 – 1 hod. x 3dni x 12€/hod. = 36€

Február 2014- Σ36 €

Piatok - od 17:00 – do 18:00hod. – 1 hod. – telocvična -
07.02., 14.02., 21.02 – 1 hod. x 3 dni x 12€/hod. = 36€

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jána Švermu
Štefánikova 31
066 24 Humenné



.....
prenajímateľ



.....
nájomca