

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:      Názov:           Základná škola Makov, rozp. org.  
                          Sídlo:            Makov č. 264, 023 56 Makov  
                          IČO:             37812858  
                          DIČ:             2021671289  
                          Zastúpená:     Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy  
                          Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca  
                          Číslo účtu:     0311872973/0900  
                          Telefón:        041/436 43 71  
                          E-mail:         [zsmakov@centrum.sk](mailto:zsmakov@centrum.sk)

a

2. Nájomca:           Názov:           CCVČ Bytča  
                          Sídlo:            Lombardiniho 26, 014 01 Bytča  
                          IČO:             42059992  
                          DIČ:             2022484134  
                          Zastúpená:     Mgr. Lubomíra Kucková  
                          Bankové spojenie: ČSOB Bytča  
                          Číslo účtu:     4005442332/7500  
                          Telefón:        041/5533350  
                          E-mail:         [ccvcbytca@post.sk](mailto:ccvcbytca@post.sk)

uzatvárajú

dňa 01. 10. 2011 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

## Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova Základnej školy v Makove č. 264 je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, CKN 267/4. Budova školskej telocvične č. 317 pri ZŠ Makove je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, na pozemku CKN 267/5
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 .

## Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvični súp. č. 317 a v budove základnej školy súp. č. 264

- školská telocvičňa o výmere 260 m<sup>2</sup> alebo multifunkčné ihrisko pri telocvični vrátane šatní a umyvárky
  - školská trieda o výmere 55 m<sup>2</sup> a priestory sociálnych zariadení a chodby
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične za účelom prevádzky záujmových útvarov : **Hokejbal** – piatok – od 18.00 hod. do 20.00hod.  
**Biblický krúžok** – pondelok – od 13.00 hod. do 14.00 hod

#### Čl. 4 DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začínajúc dňom 01.10 . 2011 do 30. 06. 2012.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť skôr dohodou.

#### Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

##### **Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
  - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
  - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
  - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
  - o odvoz TKO a separovaného zberu
  - o upratovacie služby,
- v dojednaných termínoch predkladať nájomcovi faktúry týkajúce sa nájomného a poskytovaných služieb, najneskôr však 10 dní pred splatnosťou najbližšej splátky nájomného a úhrady za poskytované služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch,
- má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový a vnútorný poriadok školy alebo pokyny riaditeľa školy.

##### **Nájomca je povinný:**

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajímateľa,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,



- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať stavebné úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

## Čl. 6

### NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na náklade VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne:
  - 3 **€/1 hodina** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 5.
  - 1.1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – tried** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na náklade VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne:
    - 1 **trieda**:  $55 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2$  (ročne)  
 $550,00 \text{ € (ročne)} = 0,06 \text{ €/1 hodina}$
  - 1.2 Prenajímateľ sa ďalej nájomcovi zaväzuje **poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov – tried**:
    - dodávka elektrickej energie ,
    - dodávka tepla,
    - dodávka vody,
    - odvoz TKO a separovaného zberu ,
    - upratovacie služby.

Suma za vyššie uvedené poskytované služby činí paušálne **0,94 €/1 hodina**.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca uhradí v jednej splátke v mesiaci december  $44 \times 3 + 22 \times 0,94 = 152,68 \text{ €}$  a v druhej splátke v mesiaci jún  $76 \times 3 + 38 \times 0,94 = 263,72 \text{ €}$  na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

Čl. 7  
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 01. 10. 2011

*Cirkové centrum voľného času*  
*Lombardinova ulica č. 26*  
*014 01 VYŤČA*  
nájomca.....

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
**MAKOV 264**  
*[Signature]*  
prenajímateľ.....