

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Názov: Základná škola Makov, rozp. org.
 Sídlo: Makov č. 264, 023 56 Makov
 IČO: 37812858
 DIČ: 2021671289
 Zastúpená: Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca
 Číslo účtu: 0311872973/0900
 Telefón: 041/436 43 71
 E-mail: zsmakov@centrum.sk

a

2. Nájomca: Názov:
 Sídlo: 023 56 Makov 112
 Zastúpená: Michal Bobek
 Telefón:
 E-mail:

uzatvárajú

dňa 01. 12. 2010 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova Základnej školy v Makove č. 264 je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, CKN 267/1.
2. Prenajímateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajímateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 46/2002 zo dňa 08. 07. 2002.

Čl. 3
PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvični súp. č. 317:
 - Školská telocvičňa o výmere 260 m² vrátane šatní a umyvárky
 - Parkovisko pri telocvični na pozemku CKN267/1.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične **na športové účely – futbal** v sobotu v čase od 18.⁰⁰ do 20.⁰⁰ hod.

Čl. 4
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začínajúc dňom 01.12. 2010 do 30.8 . 2011.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť skôr dohodou.

Čl. 5
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajíateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
 - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
 - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
 - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
 - o odvoz TKO a separovaného zberu
 - o upratovacie služby,
- v dojednaných termínoch predkladať nájomcovi faktúry týkajúce sa nájomného a poskytovaných služieb, najneskôr však 10 dní pred splatnosťou najbližšej splátky nájomného a úhrady za poskytované služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch,
- má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový a vnútorný poriadok školy alebo pokyny riaditeľa školy.

Nájomca je povinný:

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto a iných

- nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
 - uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajímateľa,
 - nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať stavebné úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav,
 - vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
 - nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
 - odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

Čl. 6 NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 1. Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na náklade VZN obce Makov č.20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne: **3 €/1 hodina** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 3 bode 1.2.
- 3.** Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať **na základe časového harmonogramu** využívania telocvične vedeného správcom telocvične p. Mgr. Milanom Hederom.

Čl. 7 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 01. 12. 2010

nájomca.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MAKOV 264
prenajímateľ.....

Dodatok č. 1
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov
zo dňa 01. 12. 2010

ZMLUVNÉ STRANY

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Názov: Základná škola Makov, rozp. org.
 Sídlo: Makov č. 264, 023 56 Makov
 IČO: 37812858
 DIČ: 2021671289
 Zastúpená: Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca
 Číslo účtu: 0311872973/0900
 Telefón: 041/436 43 71
 E-mail: zsmakov@centrum.sk

a

2. Nájomca: Názov:
 Sídlo: 023 56 Makov 112
 Zastúpená: Michal Bobek
 Telefón:
 E-mail:

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 1.9.2011 dohodli na zmene doby nájmu v čl. 4 bod 1.
Doba nájmu sa mení na dobu neurčitú, začínajúc dňom 1.septembra 2011.

V Makove dňa 01. 09. 2011

nájomca.....*M. BOBEK*.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MAKOV 264
Petrovič
prenajímateľ.....