

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 12/12/13

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1659173553/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené: Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 24524562/0200
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
zastúpené: Ing. Františkom Imreczem, prezidentom finančnej správy
Sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava
IČO: 42 499 500
DIČ: 2023395253
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000437837/8180
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp.Sobota o celkovej podlahovej ploche 400,4 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na riadený výcvik telesnej prípravy pre colníkov zaradených na výkon štátnej služby.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.11.2012 do 28.06.2013.
Rozpis športovej činnosti:
Piatok: veľká telocvičňa 14.00 – 15.30 hod. – 1,5 hod; 27 týždňov po 1,5 hod.
Spolu 40,5 hodiny za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 283,50 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 91,93 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrada za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhradené dvomi splátkami: 1. splátka vo výške 79,98 € splatná 06.12.2012
2. splátka vo výške 295,45 € splatná 06.06.2013.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

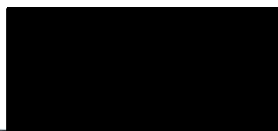
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučné písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 23.11.2012.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

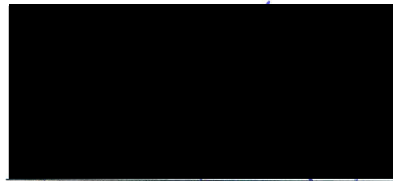
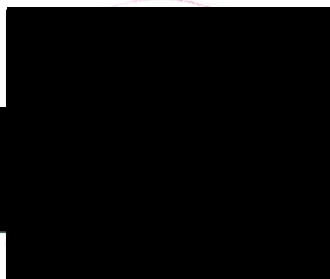
Poprad



Vlastník a zriaďovateľ



Prenajímateľ



Nájomca



ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
23.11.2012



ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 22.11.2012



Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu Fiančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2012	RIADENÝ VÝCVIK	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	7	7,5	52,50
			Teplo	EUR/ hod.	0,31	7,5	2,33
			El. energia	EUR/ hod.	1,14	7,5	8,55
			Voda	paušál	16,6	1	16,60
			VT SPOLU				
Riadený výcvik ZA ROK 2012					Nájomné		52,50
					Služby spojené s nájmom		27,48
					Prenájom spolu		79,98

2013	RIADENÝ VÝCVIK	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	7	33	231,00
			Teplo	EUR/ hod.	0,31	33	10,23
			El. energia	EUR/ hod.	1,14	33	37,62
			Voda	paušál	16,6	1	16,60
			VT SPOLU				
Riadený výcvik ZA ROK 2013					Nájomné		231,00
					Služby spojené s nájmom		64,45
					Prenájom spolu		295,45

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**

podľa položiek	Nájomné	283,50 €
	Služby spojené s nájmom	91,93 €

Spolu za nájom NP = 375,43 €

Podľa **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**

rokov	2012	79,98 €
	2013	295,45 €

Spolu za nájom NP = 375,43 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin: 31.10.2012; 01.11.2012; 02.11.2012; 24.12.2012; 25.12.2012; 26.12.2012; 27.12.2012; 28.12.2012; 31.12.2012; 01.01.2013; 02.01.2013; 03.01.2013; 04.01.2013; 18.02.2013; 19.02.2013; 20.02.2013; 21.02.2013; 22.02.2013; 28.03.2013, 02.04.2013

V Poprade, dňa: 06.11.2012.....