

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**

**Zriaďovateľ: Obec Likavka**

Likavka 815, 034 95

v zastúpení Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

**Správca : Základná škola s materskou školou**

Školská 480, Likavka, 034 95

v zastúpení Mgr. Ľuboš Birtus, riaditeľ školy

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

**Nájomca: JUDr. Miroslav Brtko**

Likavka 169, 034 95 Likavka

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa súpisné číslo 1049, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou Likavka, ul. Školská č. 480, k. ú. obec Likavka, postavená na parcele KN č. 2043/6, vo vlastníctve obce Likavka a v správe Základnej školy s materskou školou Likavka.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely – výkon športových aktivít.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Článok 4

## **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 8,- €/h, z toho nájom je 2,- €/h a služby 6,-€/h v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Likavka.
2. Nájomné (teda 2,- €/h) a prevádzkové náklady (teda 6,-€/h) budú uhradené na základe evidencie počtu hodín účasti nájomcu v prenajatých priestoroch (telocvične), mesačne k poslednému dňu daného mesiaca, alebo sumárne za obdobie 11-12/2019 najneskôr do 15. 12. 2019 a za obdobie 01-04/2020 najneskôr do 15. 05. 2020, na účet prenajímateľa – správcu, t.j. Základná škola s materskou školou Likavka.
3. ZŠsMŠ Likavka, úhradu za prevádzkové náklady následne zúčtuje ako refundáciu vynaložených nákladov na teplo (40%), elektrinu (30%), vodu (30%) v uvedenom pomere.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

## *Článok 5*

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 11. 2019 do 30. 04. 2020.
2. Časový rozpis je stanovený na jeden a pol hodiny týždenne v zmysle dohodnutého interného rozpisu.
3. Zodpovedný za nájomcu: JUDr. Miroslav Brtko
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## *Článok 6*

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## *Článok 7*

## Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Vo všetkých priestoroch telocvične je zakázané fajčiť.
6. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

### Článok 8

#### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých užívateľov telocvične s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu jeden a pol hodiny týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Likavke 16. 09. 2019

**Za zriaďovateľa:**

**Za správcu :**

**Za nájomcu:**

.....  
starosta obce

.....  
riaditeľ školy