

16 FEB. 2021

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2021** V Prievidzi ..... podpis .....

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**m e d z i :**

**prenajímateľom:** **Základná škola**  
Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: PhDr. Katarína Machová, riaditeľka  
IČO: 36126985  
DIČ: 2021621734  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s – pobočka Prievidza  
Č. ú. 9014490005/5600, IBAN:SK93 5600 0000 0090 1449 0005  
Právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**nájomcom:** Laser therapy, k.s.  
Trenčianska 53/b, 821 09 Bratislava - Ružinov  
Štatutárny orgán : F&B s.r.o., komplementár  
IČO : 52968596  
IČ DPH : SK2121276102 podľa §4  
Bankové spojenie :  
Č. ú. :  
IBAN: SK25 1100 0000 0029 4408 6533  
Právna forma : Komanditná spoločnosť

(ďalej len nájomca)

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v Základnej škole, Rastislavova ulica 416/4 v Prievidzi, v budove súpisné číslo 10416, postavenej na parcele č. 1940/1 v k. ú. Prievidza.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v celkovej výmere 530 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z veľkej telocvične, malej telocvične, 2 sociálnych zariadení, šatne príslušných chodieb.  
Tento priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky.

## **Čl. II** **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 24.02.2021 s týždennou výpovednou lehotou.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
3. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:
  - a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca,
  - b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

## **Čl. III** **Nájomné a a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1 €** za mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške **10 €** za jeden deň užívania, vrátane soboty a nedele.
4. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uhradí nájomca prevodným príkazom na účet prenajímateľa do 10 dní po skončení nájmu .
5. V prípade nezaplatenia nájomného a časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **A. Nájomca:**

1. Sa zaväzuje využívať prenajaté priestory a zariadenie len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
3. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
5. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
6. preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, listia na prístupovom chodníku, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat,
7. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prenajatom nebytovom priestore priebežnú dezinfekciu,

8. si zabezpečí upratovanie nebytového priestoru, odvoz smetí a biologického materiálu na vlastné náklady,
9. preberá na seba povinnosť nahradiť škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
10. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
11. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
12. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
13. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
14. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
15. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
16. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, pachmi, svetlom, pevnými a tekutými odpadmi,
17. nemôže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
18. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
19. je povinný ku dňu skončenia nájmu dôkladne vydezinfikovať všetky prenajaté priestory,
20. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených, tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila písomne druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ohľadne typu zmluvy a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Prievidzi dňa **15 FEB. 2021**

V Prievidzi dňa **15 FEB. 2021**

---

**prenajímateľ**  
**Základná škola**  
Rastislavova ulica 416/4, Prievidza  
PhDr. Katarína Machová, riaditeľka

---

**nájomca**