

ZMLUVA č. 4/2016

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Základná škola Andreja Bagara
Trenčianske Teplice, ul. SNP 6
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
č.ú.: 0664445002/5600
IČO: 34000976

a

nájomca:

Žofia Lippová
Sady pod Dedovcom 15
914 51 Trenčianske Teplice

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytový priestor miestnosť na výučbu nemeckého jazyka v budove Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. 159, na parc. č. 1830/5, zapísanej na LV č. 1625, kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, v správe prenajímateľa.

III.

Účel nájmu

Učebňa bude využívaná na výučbu nemeckého jazyka.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 18.1.2016 do 27.6.2016 (pondelky). Za celé obdobie bude nájomca využívať priestory učebne podľa bodu č. III tejto zmluvy.

V. Výška poplatkov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 4 €/hod. Celková výška nájmu za uvedené obdobie: 17 hodín x 4 € = 68 €.

VI. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať hore uvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom

VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis listu vlastníctva. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 11.1.2016

Nájomca:

Prenajímateľ: