

**Zmluva o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

1. **Prenajímateľ :** Šurianska spoločnosť, a.s.
Partizánska č. 2
942 19 Š u r a n y
Zastúpený: Ing. Jaroslavou Hruškovou, členkou predstavenstva
Miroslavom Frankom, členom predstavenstva
IČO: 36 540 170 DIČ: 36 540 170/633
Bankové spojenie: 2622758173/1100 Tatrabanka Trnava

2. **Nájomca :** Stredné odborné učilište poľnohospodársko – potravinárske
Hviezdoslavova 55
942 01 Š u r a n y
Zastúpený: Milanom Letkom, riaditeľom
IČO : 17 054 257
Bakové spojenie : 4031859/5200 IRB Nové Zámky

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov – garáží, ktoré sa nachádzajú v Šuranoch, na Hviezdoslavovej ulici, v bývalom závodnom zdravotnom stredisku, v počte 2 boxy, pre umiestnenie vozidla..
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi 1 garážový box .

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nájomca začne predmet nájmu užívať od 1. 12. 2002.

**Článok III.
Nájomné**

1. Výška nájomného je 3 600,- Sk (tritisícšesťsto Sk) ročne s DPH.
2. Výška mesačného nájomného je 300,- Sk, vrátane DPH a je splatná vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktorá bude vyúčtovaná osobitne na konci bežného roka.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia.**

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy
 - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly
 - nepoužívať elektrickú energiu na vykonávanie opráv a podnikateľskú činnosť.

Článok V

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 rovnopisy.

V Šuranoch, 26.11.2002
Šurianska spoločnosť, a.s.
Partizánska č.2
942 19 Šurany -3-
IČO:36540170, DIČ:36540170/633

Prenajímateľ :



STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE
poľnohospodársko-potravinárske
Hviezdoslavova 55
942 01 ŠURANY

Nájomca :

