

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV PRI KRÁTKODOBOM PRENÁJME

A – Nájomné

Prenajatá plocha v m² x 0,3 € x počet hodín prenájmu
65,7 m² x 0,3 € x 2 hodiny = **39,42 €**

B – Prevádzkové náklady

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m}^2\text{)}}$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p$$

$$N_m = \frac{7132,04 \text{ (€)}}{2715 \text{ (m}^2\text{)}} = 2,63 \text{ €}$$

$$N_c = \frac{2,63 \text{ (€)}}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot 65,7 \text{ (m}^2\text{)} \cdot 2 \text{ (hod)} = \mathbf{0,07 \text{ €}}$$

N_c - náklady v závislosti od plochy a času (€)
 N_m - celkové náklady za rok (€) na m²
 S_p - prenajatá plocha (m²)
 t_p - doba prenájmu (h)

2. Voda:

Podľa zákona 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \text{ (hodín)} \cdot 200 \text{ (počet prac. dní v roku)}} \cdot t_p \text{ (hod)} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody (€)}$$

$$M_{SV} = \frac{16 \text{ (osôb)} \cdot 7 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \text{ (hodín)} \cdot 200 \text{ (počet prac. dní v roku)}} \cdot 2 \text{ (hod)} \cdot 2,7878 \text{ (€)} = \mathbf{0,13 \text{ €}}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p - doba prenájmu (hod)
aktuálna sadzba za vodné a stočné je 2,7878 € s DPH za 1 m³ studenej vody
200 - počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda:

$$M_{ZV} = \frac{N_{ZV} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} \text{ (€)} =$$

$$M_{ZV} = \frac{889,83 \text{ (€)} \cdot 16 \text{ (osôb)} \cdot 0,08 \text{ dňa}}{310 \text{ (osôb)} \cdot 365 \text{ (dní v roku)}} = \mathbf{0,01 \text{ €}}$$

M_{ZV} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

N_{ZV} - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m^3

P_o - počet osôb v prenajatom objekte

t_p - doba prenájmu v kalendárnych dňoch

P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch objektu

4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ (€)}$$

$$S_p = \left(\frac{7252,17 \text{ (€)}}{2715 \text{ (m}^2\text{)}} \cdot 65,7 \text{ (m}^2\text{)} \right) \cdot \frac{2 \text{ (hod.)}}{1600} = \mathbf{0,22 \text{ €}}$$

S_p – spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

S_c – spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)

P_c – celková plocha objektu (m^2)

P_p – prenajatá plocha (m^2)

t_p – doba prenájmu v hod.

Spolu prevádzkové náklady = 0,43 €

Nájomné + prevádzkové náklady = 39,42 € + 0,43 € = 39,85 €/2 hod.