

ZMLUVA O PRENAJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Sídlo:
názov: Základná škola P.O.Hviezdoslava
sídlo: Sídl. P.O. Hviezdoslava 43, 079 55 Veľké Kapušany
IČO: 35542284
IBAN: SK64 0900 0000 0005 5211 9747
v mene ktorej koná: Mgr. Henrieta Bereščiková
kontaktná osoba: Mgr. Henrieta Bereščiková, tel. číslo: +421907 885 936,
E-mail: henrieta.berescikova@centrum.sk
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

názov: Športová akadémia Mateja Tótha, o.z.
sídlo: Chemická 1032/2, 83104 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 42184827
IBAN: SK 49 0900 0000 0051 2925 8435
v mene ktorej koná: Daniel Pastorek – vedúci člen predstavenstva a Michal Tóth – vedúci člen predstavenstva
kontaktná osoba: Daniel Pastorek, tel. číslo: +421 903 430 544, E-mail: smc@centrum.sk
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

- A. Prenajíateľ uzatvoril s Nájomcom dňa 01.10.2017 Licenčnú zmluvu na používanie Metodiky, tréningových prostriedkov a pomôcok občianskeho združenia Športová akadémia Mateja Tótha v súlade s § 508 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 65 až 70 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. (ďalej ako „Licenčná zmluva“).
- B. Prenajíateľ disponuje dostatočne veľkou športovou halou alebo telocvičňou a vonkajšími športoviskami, a má všetky predpoklady na to, aby u neho Nájomca otvoril športové centrum a umožnil mu využívať jeho metodiku športovej prípravy s použitím stanovených tréningových metód a pomôcok v súlade s podmienkami Licenčnej zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor:
- 1.1.1 veľkú telocvičňu,
 - 1.1.2 vonkajšie ihrisko
- a šatne a sociálne zariadenia k nim prislúchajúce (ďalej len „Priestory“), ktoré vlastní Prenajíateľ a nachádzajú sa na Základnej škole P.O.Hviezdoslava vo Veľkých Kapušanoch o celkovej ploche cca 385 m².
- 1.2 Nájomca bude užívať tieto Priestory na športové účely s cieľom zabezpečiť dosiahnutie účelu Licenčnej zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

2.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do ukončenia príslušného školského roka, v ktorom bola Zmluva uzatvorená.

2.2 Nájomca bude užívať Priestory nasledovne:

Deň v týždni	Čas (od-do)
Pondelok	13:30 - 14:30
Piatok	13:30 - 14:30

2.3 V prípade ak z dôvodov hodných osobitného zreteľa Nájomca Priestory v určený čas užívať nebude, túto skutočnosť je povinný oznámiť Prenajímateľovi 48 hodín pred začiatkom užívania.

Čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

3.1 Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nebytové priestory podľa predmetu zmluvy bezplatne.

Čl. IV

Osobitné dojednania

4.1 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Priestory za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s užívaním.

4.2 Nájomca je povinný Priestory užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou.

4.3 Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré v užívanom objekte spôsobí on, alebo ďalšie osoby, ktorým umožní vstup do Priestorov.

4.4 Nájomca je povinný užívať Priestory tak, aby prevádzkovaním činnosti nebol narušený pokoj a poriadok v základnej škole.

4.5 Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhrady za užívanie Priestorov.

Čl. V

Ukončenie nájmu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Priestorov zaniká tiež:

5.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej bude určený konkrétny termín skončenia platnosti tejto Zmluvy,

5.1.2 dňom zániku Licenčnej zmluvy pred uplynutím doby platnosti Zmluvy,

5.1.3 jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budú považovať len nasledovné prípady:

5.2.1 ak je Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa v omeškaní so zaplatením nájomného za Priestory o viac ako 20 dní,

5.2.2 ak sa Priestory stanú nevyhovujúcimi pre zabezpečenie účelu Licenčnej zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, príp. ďalšími právnymi predpismi.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom v súlade s právnymi predpismi SR (povinné zverejňovanie zmlúv školami a školskými zariadeniami).
- 6.3 Zmenu Zmluvy je možné uskutočniť len formou očíslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak toho ju nižšie podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 01.10.2017

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa

.....
Daniel Pastorek
Vedúci člen predstavenstva

.....
Henrieta Bereščiková
riaditeľka ZŠ

.....
Michal Tóth
Vedúci člen predstavenstva