

**ZMLUVA č. 24/2016**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:** Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:** TERAIN, s. r. o.  
Hviezdoslavova 26, 010 02 Žilina  
v zastúpení: D. ŽALÝŠKO  
IČO: 46849033  
DIČ: 2023603582  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
Malá sála, vstupná chodba a WC.

**Čl. III.**

**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

**Čl. IV.**

**Nájomné**

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € 3,00/hod. t.j. **33,00 €**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

**Čl. V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € 5,00/hod., t.j. **55,00 €**

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 88,00 €** v hotovosti do pokladnice CVČ.

**Čl. VI.  
Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**11.11.2016**  
**v celkovom počte 11 hodín**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.  
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušení povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

11.11.2016



Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcínčinová  
riaditeľka CVČ

**Terain, s.r.o.**  
Hviezdoslavov 26, 010 02 Žilina  
IČO 46849033, DIČ 2023603582  
[www.terain.sk](http://www.terain.sk)

Nájomca