

## ZMLUVA č. 6/2014

### o nájme nebytových priestorov PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Vytvorená v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a internom audite v znení neskorších predpisov

Prípravovaná finančná operácia  
je - ~~nie~~ je v súlade

- a) s rozpočtom
- b) s verejným obstarávaním
- c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum 20.3.2014 Podpis 

Dátum 20.3.2014 Podpis 

#### ČI. I. Zmluvné strany

##### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

##### 2. NÁJOMCA:

Štefan Mihók  
076 77 Budince 34  
v zastúpení: ANA JANČOVÁ  
IČO: 46 440 526  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

#### ČI. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

#### ČI. III. Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Predaj tovaru**

#### ČI. IV. Nájomné

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 184/2011 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II vo výške € 3,75/hod. t.j. **26,25 €**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

#### ČI. V. Úhrada služieb spojených s nájmom

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške € 16,25/hod., t.j. **113,75 €**

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 140,00 €** v hotovosti do pokladnice CVČ.

**Čl. VI.**

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**21.03.2014**  
v celkovom počte 7 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.**

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

**Čl. VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

20.03.2014



*Anna Marciničová*

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marciničová  
riaditeľka CVČ

**Štefan MIHÓK**  
076 77 BUDINCE 34  
Tel: 056 / 638 0096  
IČO: 46 440 528

*Štefan Mihók*  
Nájomca